



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk č. 1

v súlade s § 53 a/alebo § 54 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Názov: Interiérové upratovacie služby – Časť č. 2 – Skupina 2
Lehota na predkladanie ponúk: 26.07.2024 10:00
Otváranie ponúk: 26.07.2024 10:10
Kritériá na hodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

Zloženie komisie na hodnotenie:

Ing. Radoslav Konečný – predseda komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Eva Berec – členka komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Ivan Šajti – člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Katarína Fürstenzellerová – členka komisie s právom vyhodnocovať
Mgr. Eva Sabová – členka komisie bez práva vyhodnocovať

Dátum a čas zasadnutia komisie: Dňa 16.9.2024 o 13:00

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

1.	Enfield, s. r. o. Kapicova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 47216174
Dátum a čas predloženia ponuky	17.06.2024, 10:42 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	237 682,57 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	8,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	28 324,09 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00 Slovenská republika zastúpená Štátnou pokladnicou – 15 b. Queensway Restaurants Slovakia, s. r. o. – 15 b. FC Petržalka futbal, a. s. – 15 b.
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	197 358,48 eur
2.	Turan Group s. r. o. Hurbanova 2468/12, 921 01 Piešťany, IČO: 52929230



Dátum a čas predloženia ponuky	11.07.2024, 14:30 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	321 344,64 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	6,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 972,28 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	30,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	8 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	300 372,36 eur
3.	Kvalitné služby s. r. o. SNP 711/23, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 53863631
Dátum a čas predloženia ponuky	24.07.2024, 15:45 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	365 369,46 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	4,31 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	0,00 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	353 369,46 eur
4.	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť Šustekova 29 - 31, 851 04 Bratislava, IČO: 35785811
Dátum a čas predloženia ponuky	25.07.2024, 11:54 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	387 821,77 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	6,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 972,28 eur



Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	363 116,16 eur
5.	ATALIAN SK s. r. o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 44390823
Dátum a čas predloženia ponuky	26.07.2024, 07:33 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	247 678,33 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	5,55 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	9 518,12 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	15,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	4 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	234 160,21 eur
6.	GFservices s. r. o. Mlynské Nivy 1, 811 09 Bratislava, IČO: 51176386
Dátum a čas predloženia ponuky	26.07.2024, 08:10 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	246 541,94 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	6,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 972,28 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	221 569,66 eur
7.	SLOVCLEAN a. s. Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 35956526



Dátum a čas predloženia ponuky	26.07.2024, 09:37 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	433 431,26 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	5,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	5 296,38 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	416 134,88 eur
8.	Special Service International SK s. r. o. Olympijské námestie 14290/2, 831 04 Bratislava, IČO: 47961066
Dátum a čas predloženia ponuky	26.07.2024, 09:56 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	352 955,74 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	5,10 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	6 063,97 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	334 891,78 eur

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\) ZVO](#), komisia na vyhodnotenie ponúk najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov. Po zostavení poradia ponúk komisia konštatovala, že na predbežnom prvom mieste sa umiestnil uchádzač **Enfield, s. r. o.**
3. Následne komisia pristúpila k hodnoteniu uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste, a to z hľadiska:
- a) obsahových náležitostí ponuky,
 - b) splnenia podmienok účasti,
 - c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
 - d) mimoriadne nízkej ponuky a
 - e) konfliktu záujmov.



Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

4. Komisia prikročila k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

5. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že podmienky účasti podľa [§ 32 ods. 1 ZVO](#) uchádzač preukázal prostredníctvom zápisu do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/11-PO-D5120.
6. V predmetnom verejnom obstarávaní boli stanovené nasledovné podmienky účasti podľa § 34 ZVO:
- a) podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO
 - b) podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO
7. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzačom predbežne umiestneným na prvom mieste a konštatuje, že splnenie podmienok účasti preukázal vlastnými kapacitami/prostredníctvom kapacít inej osoby a to nasledovne:

§ 34 ods. 1 písm. a) ZVO	
Zoznam poskytnutých služieb	
Uchádzač preukáže, že sa podieľal na plnení zákaziek, ktorých predmetom bolo poskytovanie pravidelných upratovacích služieb kancelárskych a prevádzkových priestorov s min. podlahovou plochou 2 500 m² . Za pravidelné poskytovanie upratovacích služieb verejný obstarávateľ považuje poskytovanie upratovacích služieb kontinuálne min. počas jedného kalendárneho roka . Splnenie tejto podmienky účasti možno preukázať súčtom viacerých referencií s menšou podlahovou plochou.	Upratovacie služby pre Slovenskú technickú Univerzitu v Bratislave, Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava – zmluva o poskytovaní služieb č. 0201/0019/22, priestory, 16 620,56 m ² , v termíne od 01.09.2022 do 31.08.2023 Potvrdené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa služieb. Komisia konštatovala, že uchádzač preukázal splnenie danej podmienky účasti prostredníctvom vlastných kapacít.
§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO	
Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	
Zodpovedný zástupca poskytovateľa služieb musí preukázať, že má skúsenosti v trvaní najmenej 3 roky s riadením min. 5 členného tímu zamestnancov v oblasti predmetu zákazky (poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb).	Uchádzač identifikoval vo svojej ponuke nasledovné skúsenosti pre zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb, p. Mgr. David Bučko : 1. Riadenie tímu zamestnancov poskytujúcich pravidelné čistiace a upratovacie služby areálu petržalského štadiónu Ovsištské nám. 2/A – FC Petržalka futbal, a. s., 2019 - súčasnosť



	<p>Potvrdené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa služieb.</p> <p>Komisia konštatovala, že ide o totožnú referenciu/skúsenosť, ako je jedna z uvedených v predložených dotazníkoch spokojnosti, preto uchádzač preukázal splnenie danej podmienky účasti prostredníctvom vlastných kapacít, avšak skúsenosť nemožno akceptovať na účely hodnotenia kritéria K3, teda nebude započítaná do celkového hodnotenia.</p>
--	---

Požiadavky na predmet zákazky

10. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponuke uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že uchádzač predložil cenovú ponuku, ktorá nereflektuje informácie zverejnené prostredníctvom vysvetlenia súťažných podkladov zo dňa 10.07.2024, 16.07.2024 a 18.07.2024, ale predložil cenovú ponuku, ktorá vychádza z pôvodných podkladov s vyššou periodicitou poskytovania služieb.
11. Komisia preto vypracovala prepočet predloženej cenovej ponuky, ktorý zohľadňuje uchádzačom navrhované jednotkové ceny a zníženú periodicitu poskytovania služieb a konštatuje, že aj v prípade, ak by uchádzač predložil svoju ponuku bez uvedených administratívnych nedostatkov, nemalo by toto vplyv na poradie predložených ponúk. Cena za dodanie celého predmetu zákazky je po zrealizovaní prepočtu **204 294,78 eur vrátane DPH**.
12. Keďže komisia má za to, že ide o administratívnu chybu, ktorú je možné odstrániť a po oprave/úprave cenovej ponuky nedochádza k zmene jednotkových cien, len sa zníži rozsah pôvodne požadovaných služieb a zároveň nedochádza k zmene poradia ponúk, **požiada komisia uchádzača o vysvetlenie/potvrdenie a odsúhlasenie vypracovaného prepočtu**.

Mimoriadne nízka ponuka

13. Komisia preskúmala ponuku uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste z hľadiska, či ju nemožno považovať za mimoriadne nízku, pričom konštatuje, že predložená ponuka sa nejaví ako mimoriadne nízka.

Konflikt záujmov

14. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle [§ 23](#) ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiaden konflikt záujmov neidentifikovala, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

15. Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, k vzniku tejto povinnosti nedochádza.

Záver

16. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie v súlade s bodom č. 10 a č. 11 tejto zápisnice.



Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 18.09.2024

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Ing. Radoslav Konečný	predseda komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Eva Berec	členka komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Ivan Šajti	člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Katarína Fürstenzellerová	členka komisie s právom vyhodnocovať	
Mgr. Eva Sabová	členka komisie bez práva vyhodnocovať	